



MJ CAR MANAGEMENT

租車资金管理

Company Reg. No. 202303074700 (JM0981130-H)
KUALA LUMPUR / PENANG

客户买车出租 即赚租金！ 大马首创 新创租赁模式

买房后出租是大家熟悉的理念，但你是否曾考虑过买车后出租呢？
MJ CAR MANAGEMENT独创性地将“买房出租”理念转变为“买车出租”！

作为马来西亚领先的租车资金管理公司，MJ CAR MANAGEMENT 专注于将“负资产的汽车”转变为“收益资产”，为客户提供轻松获取额外收入的机会，即使在无需劳动的情况下，也能享受持续的被动收入。

创始人 MJ Chan 和 Joanne Lim 分享了他们创办公司的初衷。他们本身并非从事这个行业，但因为之前的经历而走上这条道路。他们从朋友那里得知了这一行业的模式，了解到买车也可以出租后，他们尝试将自己的车辆注册出租。

然而，他们发现公司从客户收到的租金中扣除一部分的费用，导致实际获得的租金并不理想。因此，他们成立 MJ CAR MANAGEMENT，致力于优化之前遇到的问题，让客户无需担忧，从而实现更多租金收益。谈及企业的经营之道，俩人表示基础在于道、法、术及器这四个方面：

道：公司的使命是让每个人都能轻松实现买车收租。

法：领导必须制定明智的业务战略，引导团队不断进步和成长。

术：拥有一个强大的团队，需要培养每个成员的信心，提升演讲形象和专业知识水平。

器：通过提高品牌知名度和公信力获得大众认可，确保公司拥有充足现金流进行营销，提升代理水平。

新颖模式 客户轻松赚取租金

MJ CAR MANAGEMENT 推出的租车计划采用一种创新的模式。在短时间内，他们成为了出租车主革命化汽车拥有者。这项租车计划，每个人都可以加盟及参与，有意者只需要符合银行贷款的条件，并无不良嗜好，且通过公司的严格审查，经过详细了解其财务状况后，公司将协助他们向银行提交分期付款申请。

一旦获得贷款批准，MJ CAR MANAGEMENT 将与客户签署为期7年的协议，以确保双方的权益得到充分保障。在这段合作期内，客户将享受每周租金收入所带来的经济利益，而公司将负责精心管理客户资金、监督贷款偿还并扣除相应费用。协议期间，涉及汽车的各项相关费用，包括罚单、汽车维修、汽车保险等，将由公司全额承担。这也是 MJ CAR MANAGEMENT 的独特优势，为客户提供无忧的体验，轻松获得租金收益。

随着7年的租赁期结束，若汽车仍保持良好状况，公司将提供额外的2年出租期或以低价现金回购，以实现双方的互惠互利。MJ CAR MANAGEMENT 致力于建立长期稳固的合作关系，确保客户在整个合作中享受到最佳的服务和经济利益。

Director of
MJ CAR MANAGEMENT
MJ Chan

CEO of
MJ CAR MANAGEMENT
Joanne Lim

携手电子租车公司 展开合作

MJ CAR MANAGEMENT 专注于选用两款性价比高的国产车型，分别为 Proton Saga 及 Perodua Bezza。公司对每辆车都执行严格的流程，包括道路测试和全面检查。同时，公司也为每辆车装 GPS 系统，以24小时监控客户车辆的安全。此外，MJ CAR MANAGEMENT 还与多家知名企业展开合作，以及其他获得许可的电子租车公司。

目前，MJ CAR MANAGEMENT 提供1600辆优质的出租汽车。公司的未来愿景是为本地市场提供3000辆高品质的出租汽车。他们计划从现有的吉隆坡和檳城业务扩展至新山及其他州属，并着眼于吸引来自新加坡和泰国的客户，冀望打造一家百年传承的优秀汽车管理公司。商

“买车出租 租金不停！”

